



Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación

ACTA DE PREADJUDICACION

Expediente N° 1179/2016 – Licitación Pública N° 16/2016

En la ciudad de Buenos Aires, a los veintitrés días del mes de diciembre de dos mil dieciséis, se reúne la Comisión de Preadjudicaciones N° 2 de la Defensoría General de la Nación creada por resolución DGN N° 1288/09, integrada por Jorge Raúl Causse, en su carácter de Presidente, Noelia Melina Trejo y Carlos Alberto Gambarri, en su carácter de Vocales, a efectos de examinar las ofertas presentadas en el expediente de referencia por el que se tramita la ejecución de diversas intervenciones necesarias para la reparación de sectores afectados por filtraciones de humedad de distinto tipo en el inmueble sito en la calle Rioja N° 1974, Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, según el siguiente detalle:

OFERTA N° 1: FEDAMIL S.A.

OFERTA N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.

Que en primer término corresponde examinar si las ofertas presentadas se ajustan a lo exigido en el Pliego de Bases y Condiciones que rigen el presente llamado, a los fines de su consideración por esta Comisión de Preadjudicaciones.

En tal sentido y conforme lo que surge de los dictámenes jurídicos obrantes a fs. 146/48 (respecto de los pliegos de bases y condiciones); fs. 419/22 y fs. 506/08 (respecto de la documentación aportada por los oferentes), y los informes técnicos de fs. 424 y fs. 497, la oferta N° 1: FEDAMIL S.A. fue desestimada por la Asesoría Jurídica atento que omitió cotizar los Renglones N° 8 y N° 9 de la Planilla de Cotización –Anexo IV del PCP-, no dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 7 y 9 del PCP y el artículo 12 del PCGOP.

La oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L. acompañó la totalidad de la documentación requerida por el Departamento de Compras y Contrataciones, y cumple con los requisitos técnicos, de acuerdo a lo requerido en el Pliego de Especificaciones Técnicas. En cuanto a la diferencia entre el monto cotizado por esta oferta y el estimado por el área técnica, considera esta Comisión que resulta aceptable, a más de lo expuesto por la Administración General a fs. 503.

Respecto de los certificados fiscales para contratar vigentes y constancias de inscripción ante la AFIP vigentes, como requisito para la adjudicación, entiende esta Comisión que tal omisión (en el caso que corresponda), deberá ser subsanada por quien resulte preadjudicado, con carácter previo al acto de adjudicación), debiendo por donde corresponda proveerse a tales fines. En el mismo sentido, con relación a los certificados de alta de beneficiario, deberán adjuntarlo con carácter previo al acto de adjudicación. Asimismo, igual criterio deberá adoptarse respecto de la certificación de habilitación de la matrícula profesional obrante a fs. 453/55, debiéndose acompañar la actualización de la misma con carácter previo a la adjudicación.

Así esta Comisión aconseja adjudicar:

USO OFICIAL

Renglón N°	Descripción	Un.	Cantidad	Oferta Preadjudicada	Costo Unitario	Costo Total
1	Anulación desagües pluviales en sector de patio posterior. Nuevos desagües por canaleta externa. Trabajos de terminación					
1.1.	Nuevo desagüe por canaleta externa, desde azotea inaccesible superior a losa técnica	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	36.400,00	36.400,00
1.2	Intervención sobre alero de acceso a locales de fondo	global	1,00		50.440,00	50.440,00
Subtotal Ítem N° 1						86.840,00
2	Aplicación de producto específico para barrera hidrófuga en plano inferior de muros exteriores. Reparación muros interiores comprometidos. Revoque grueso y yeso. Pintura interior. Revestimiento hidrófugo texturado en exterior.					
2.1.	Preparación y reparación de las superficies a intervenir	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	67.600,00	67.600,00
2.2.	Aplicación de impermeabilizante a base de siliconas	ml	128,00		1.768,00	226.304,00
2.3.	Revoques	global	1,00		98.800,00	98.800,00
2.4.	Pintura en planos interiores y exteriores	global	1,00		79.300,00	79.300,00
2.5.	Revestimiento en planos exteriores intervenidos	global	1,00		98.280,00	98.280,00
2.6.	Pintura al látex satinado o barniz para carpintería de madera	global	1,00		22.204,00	22.204,00
2.7.	Pintura al esmalte sintético para superficies metálicas	global	1,00		41.756,00	41.756,00
Subtotal Ítem N° 2						634.244,00
3	Trabajos sobre medianera izquierda, a nivel de Planta Baja. Revoque grueso hidrófugo. Armado de bastidor en placa de yeso. Pintura					
3.1.	Preparación y reparación de las superficies a intervenir	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	130.000	130.000,00
3.2.	Revoque hidrófugo + revoque grueso (jaharro)	m2	127,00		676	85.852,00
3.3.	Tabique simple de placa de yeso	m2	127,00		468	59.436,00
3.4.	Pintura sobre nuevos tabiques de placa de yeso	m2	127,00		280	35.560,00
Subtotal Ítem N° 3						310.848,00
4	Trabajos en sector losa técnica a patio posterior. Nuevo desagüe por canaleta externa. Cielorraso de placa de yeso. Trabajos de terminación.					
4.1.	Provisión e instalación de nuevo sistema de desagüe pluvial	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	34.320,00	34.320,00
4.2.	Colocación de membrana	m2	11,00		365,00	4.015,00
4.3.	Reemplazo de placas de yeso en cielorraso inferior	global	1,00		3.650,00	3.650,00
4.4.	Pintura sobre membrana, cielorraso y terminaciones comunes	m2	11,00		188,00	2.068,00
Subtotal Ítem N° 4						44.053,00
5	Trabajos en sector losas técnicas sobre patio de distribución central					
5.1.	Colocación de membrana	m2	9,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	365,00	3.285,00
5.2.	Reemplazo de placas de yeso en cielorraso inferior	global	1,00		6.250,00	6.250,00
5.3.	Pintura sobre membrana, cielorraso y terminaciones comunes	m2	9,00		188,00	1.692,00
Subtotal Ítem N° 5						11.227,00
6	Trabajos de sellado integral en carpinterías y paños vidriados					
6.1.	Aplicación de sellado con silicona apta para revestimiento acorde	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	102.500,00	102.500,00
Subtotal Ítem N° 6						102.500,00
7	Trabajo de relación por filtraciones en desagües de equipos de aire acondicionado					
7.1.	Preparación y reparación de las superficies a intervenir	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	46.800,00	46.800,00



Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación

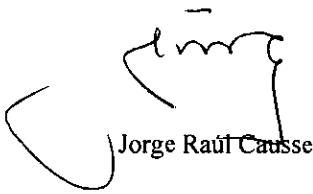
USO OFICIAL

7.2.	Revestimiento sobre perfiles omega	global	1,00		135.000,00	135.000,00
7.3.	Reciclado de molduras y/u ornamentos	global	1,00		9.880,00	9.880,00
7.4.	Pintura sobre revestimientos de placa de yeso y tabiques intervenidos	global	1,00		98.200,00	98.200,00
Subtotal Ítem N° 7						289.880,00
8	Trabajos de reparación por filtraciones en maceteros de balcón planta alta					
8.1.	Albañilería y aplicación de membrana	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	24.150,00	24.150,00
8.2.	Pintura en planos interior y exteriores (fachada)	global	1,00		56.680,00	56.680,00
Subtotal Ítem N° 8						80.830,00
9	Trabajos de reacondicionamiento sobre solados de madera					
9.1.	Pulido y plastificado de pisos de madera	m2	286,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	442,00	126.412,00
Subtotal Ítem N° 9						126.412,00
10	Nivelación de terraza, planta alta a patio posterior. Desagüe. Colocación de membrana					
10.1.	Carpeta	m2	14,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	675,00	9.450,00
10.2.	Verificación de desagüe pluvial existente	global	1,00		3.580,00	3.580,00
10.3.	Colocación de membrana	m2	14,00		365,00	5.110,00
10.4.	Pintura sobre membrana	m2	14,00		188,00	2.632,00
Subtotal Ítem N° 10						20.772,00
11	Trabajos de restauración en azotea inaccesible					
11.1.	Verificación de pendientes y desagües pluviales existentes	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	11.400,00	11.400,00
11.2.	Reemplazo y/o completamiento de membrana	m2	253,00		260,00	65.780,00
11.3.	Pintura sobre membrana	m2	253,00		188,00	47.564,00
11.4.	Pintura sobre herrería de cierre (rejas y baranda)	global	1,00		12.250,00	12.250,00
Subtotal Ítem N° 11						136.994,00
12	Trabajos de impermeabilización hidrófuga en cubiertas con pendiente					
12.1.	Aplicación espuma de poliuretano en techados de chapa (cara externa)	m2	45,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	240,00	10.800,00
Subtotal Ítem N° 12						10.800,00
13	Pintura Integral					
13.1.	Pintura en planos interiores y exteriores	global	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	144.000,00	144.000,00
13.2.	Revestimiento en planos exteriores intervenidos	global	1,00		286.500,00	286.500,00
13.3.	Pintura al látex satinado o bamiz para carpintería de madera	global	1,00		18.875,00	18.875,00
13.4.	Pintura al esmalte sintético para superficies metálicas	global	1,00		13.625,00	13.625,00
Subtotal Ítem N° 13						463.000,00
14	Nuevas puertas vidriadas					
14.1.	Carpintería acero inoxidable, con cristal templado laminado N° 1	unidad	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	46.800,00	46.800,00
14.2.	Carpintería acero inoxidable, con cristal templado laminado N° 2	unidad	1,00		41.600,00	41.600,00
Subtotal Ítem N° 14						88.400,00
15	Mantenimiento periódico. Trabajos de limpieza					
15.1.	Limpieza periódicas (incluye retiro diario de residuos y provisión de volquetes)	mensual	8,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	6.750,00	54.000,00


Subtotal Ítem N° 15						54.000,00
16	Entrega del inmueble. Trabajos de limpieza final de obra					
16.1.	Limpieza final de obra (profunda)	unidad	1,00	Oferta N° 2: BONALDI CONSTRUCCIONES S.R.L.	50.450,00	50.450,00
Subtotal Ítem N° 16						50.450,00
Total General						2.511.250,00

NOTA: El monto total preadjudicado asciende a la suma PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$2.511.250,00).

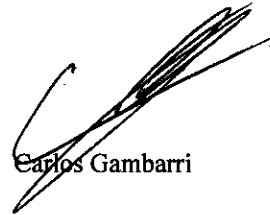
Publicación: la publicación de la presente deberá ajustarse a lo establecido en la normativa pertinente.



Jorge Raúl Causse



Noelia Melina Trejo



Carlos Gambarri

RECIBIDO en el Dpto. de Compras y Contrataciones (D.G.N.)
 El día 26, 12, 16
 A las 10.15 horas; Conate

